

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT NA 31.12.2025 ROKU.

RZYS		STAN NA 31.12.2025	STAN NA 31.12.2024
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>5 786 061,93</b>	<b>5 006 668,26</b>
	- od jednostek powiązanych	-	-
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 774 813,49	5 008 379,01
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	4 868 591,75	4 470 432,15
	b) z działalności własnej	906 221,74	537 946,86
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	11 248,44	-1 710,75
	- w tym obiekty w zabudowie	-	-
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	-	-
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>5 943 715,74</b>	<b>5 145 716,67</b>
I	Amortyzacja	24 014,62	2 518,10
II	Zużycie materiałów i energii	3 172 574,25	2 667 569,42
III	Usługi obce	443 255,19	403 861,36
IV	Podatki i opłaty, w tym:	589 405,06	541 233,20
	- podatek akcyzowy	-	-
V	Wynagrodzenia	879 390,87	788 502,58
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	181 298,83	155 793,63
	- emerytalne	-	-
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	653 776,92	586 238,38
VIII	Wartość sprzedanych towarów	-	-
	Razem koszty rodzajowe w tym:	-	-
	a) eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	5 497 968,68	4 804 263,23
	b) z działalności własnej	434 782,71	333 224,44
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-157 653,81</b>	<b>-139 048,41</b>
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a-B.IX.a)	-475 590,58	-351 131,20
II	Wynik na działalności pozostałej (C-C.I)	317 936,77	611 350,34
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>49 330,00</b>	<b>326 713,94</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II	Dotacje	-	-
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
IV	Inne przychody operacyjne	49 330,00	326 713,94
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,43</b>	<b>8 186,90</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III	Inne koszty operacyjne	0,43	8 186,90
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-108 324,24</b>	<b>179 478,63</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>82 899,55</b>	<b>85 139,73</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
a)	Od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
b)	Od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II	Odsetki, w tym:	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	- w jednostkach powiązanych	-	-
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V	Inne	82 899,55	85 139,73
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>283,66</b>	<b>20,22</b>
I	Odsetki, w tym:	-	-
	- dla jednostek powiązanych	-	-
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	- w jednostkach powiązanych	-	-
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV	Inne	283,66	20,22
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>-25 708,35</b>	<b>264 598,14</b>
I	Nadwyżka przychodów roku ubiegłego	-	-
II	Nadwyżka kosztów roku ubiegłego	-	-
III	Zysk(strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżkiprzychodów/kosztów z roku ubiegłego(I+I-I II)	-	264 598,14
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>41 340,00</b>	<b>60 463,00</b>
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>-67 048,35</b>	<b>204 135,14</b>
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	-	-
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	475 590,58	351 131,20
III	Zysk(strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżąc.(I-J-K-L.I+L.II)	408 454,20	555 266,34